

**UMOWA nr ... / 2013 (Projekt)**

zawarta w dniu .....r., w Białymstoku pomiędzy :  
Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Białymstoku, z siedzibą przy ul. H. Sienkiewicza 84,  
00- 950 Białystok, NIP: 966 – 08- 59 -348, REGON 052222639, zwanym dalej Zamawiającym  
reprezentowanym przez:

**Hannę Srocką – Dyrektora Sądu**

a.....  
zwanym dalej Wykonawcą

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn., „Ochrona fizyczna osób i mienia wraz z monitoringiem w obiekcie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi całodobowej bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu w obiekcie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, ul. H. Sienkiewicza 84.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 1 do umowy stanowiącym jej integralną część.
3. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z Planem Ochrony siedziby sądu sporządzonym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy (Załącznik nr 2 do umowy).  
Plan ochrony winien zawierać :
  - a) postanowienia ogólne,
  - b) opis obiektu podlegającego ochronie,
  - c) zadania i obowiązki służby ochrony w godzinach pracy jak i po godzinach pracy,
  - d) zasady postępowania służby ochrony w sytuacjach szczególnych,
  - e) zasady organizacyjno-porzędkowe,
  - f) postanowienia końcowe.
4. Świadczenie usług, o których mowa w ust. 1 odbywać się będzie w okresie 24 miesięcy, tj. od dnia 01.01.2014 r, godz. 7<sup>30</sup> – 31.12. 2015 r. do godz. 19<sup>30</sup>.

## § 2

1. Wykonawca świadczyć będzie usługę ochrony w oparciu o licencjonowanych pracowników ochrony, jednolicie umundurowanych, z imiennymi identyfikatorami, wyposażonych w środki łączności oraz niezbędne środki przymusu bezpośredniego.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji usługi będącej przedmiotem umowy przeszkoli swoich pracowników ochrony z zakresu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, przepisów p.poż. oraz w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej,
3. Zadania objęte przedmiotem umowy wykonywać będą stałe trzy osoby wymienione w Wykazie pracowników ochrony (Załącznik nr 3 do umowy).
4. Zmiana pracowników ochrony wymaga powiadomienia Zamawiającego z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika ochrony, Wykonawca powiadomi Zamawiającego telefonicznie oraz dokona odpowiedniej adnotacji o powyższym w książce dyżurów.
5. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Zamawiający ma prawo przekazywać osobie wykonującej usługę niezbędne uwagi oraz zalecenia dotyczące bieżącego świadczenia zadań objętych umową.
6. Zamawiający będzie wykonywał harmonogram dyżurów i przekazywał go Wykonawcy w terminie do 20 –go dnia każdego miesiąca. Wykonawca na podstawie otrzymywanego harmonogramu sporządzi własny grafik dyżurów zgodnie z aktualnymi przepisami.

## § 3

1. Zamawiający upoważnia pracowników ochrony w uzasadnionych przypadkach i na zasadach obowiązujących w Sądzie do kontroli dokumentów uprawniających do:
  - a) wstępu i przebywania osób w obiekcie chronionym,
  - b) kontroli bagażu,
  - c) wynoszenia mienia lub dokumentacji.

## § 4

1. Za wykonaną usługę strony ustalają wynagrodzenie miesięczne.
2. Cena jednostkowa (brutto) za 1 godzinę bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia wynosi ..... zł (słownie: .....zł..), w tym podatek VAT 23%, .....(słownie.....zł.)
3. Cena (brutto) za 1 miesiąc monitoringu wynosi ..... zł. ( słownie: ..... zł.), w tym podatek VAT 23%,.....zł. (słownie:.....zł.).
4. Ceny podane w ust. 1, 2 będą stałe przez okres realizacji umowy i nie będą waloryzowane za wyjątkiem zmiany stawki VAT, zgodnie z regulacją opisaną w ust. 6.
5. Wysokość wynagrodzenia za 1 miesiąc świadczenia usługi będzie sumą iloczynu ceny jednostkowej za 1 godzinę ochrony fizycznej osób i mienia i ilości rzeczywiście przepracowanych godzin w miesiącu oraz usługi monitoringu.
6. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT dotyczącej świadczonych usług, strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania usługi regulowane będzie przez Zamawiającego na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur, przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
8. Faktura wystawiana będzie po zakończeniu miesiąca należycie wykonywanej usługi.
9. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## §5

1. Osobą upoważnioną do współpracy z Wykonawcą w związku z realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest Małgorzata Jakóbczak , tel. 85 678 40 30, 607 981 073 oraz Marek Welc, tel. 85 678 40 31.
2. Zamawiający wyznacza pana Marka Welca ( tel. 85 678 40 31) na administratora systemu sygnalizacji włamania i napadu i upoważnia go jako swojego przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą w zakresie spraw związanych z komputerowym monitoringiem zdarzeń.
3. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do współpracy z Zamawiającym w związku z realizacją umowy są:

.....

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej przez siebie działalności posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu ochrony osób i mienia na sumę ubezpieczenia ..... złotych. W przypadku gdy przedstawiona polisa posiada okres ubezpieczenia krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do jej kontynuacji przez okres trwania umowy i każdorazowo dostarczania kopii wznowionej polisy wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek, pod rygorem wypowiedzenia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w toku wykonywania umowy postępować z należytą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnego i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na terenie RP oraz zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz przepisów z nią związanych.
3. Wszelkie informacje o zamawiającym uzyskane w związku z realizacją niniejszej, w szczególności dotyczące systemu ochrony obiektu zamawiającego stanowią tajemnice służbową Zamawiającego.

## §7

1. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody poniesione przez Zamawiającego wynikłe w czasie realizacji usługi ochrony osób i mienia, które zaistniały w chronionym obiekcie w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. Odpowiedzialność za szkody w mieniu ustala się na podstawie protokołu z postępowania wyjaśniającego oraz protokołu uzgodnień ustalającego wysokość odszkodowania sporządzonego przez Strony.
3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest stan faktyczny przyjmowanej do ochrony nieruchomości.

## §9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może żądać odszkodowania i kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu następujących okoliczności leżących po stronie Wykonawcy:
  - a) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy
  - b) niewywiązywania się Wykonawcy ze swoich zobowiązań z należytą starannością, pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do należytego wykonania umowy,
  - c) utraty uprawnień Wykonawcy, tj. koncesji MSW na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia,
  - d) braku rozpoczęcia ochrony obiektu zgodnie z umową,
  - e) w przypadku braku przedłużenia przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w §6 na cały okres obowiązywania umowy,
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu w szczególności następujących okoliczności:
  - a) przystąpienia do świadczenia usługi osób nie posiadających uprawnień,
  - b) stwierdzenia przez Zamawiającego, że osoby świadczące usługę znajdują się w stanie po użyciu alkoholu lub podobnie działającego środka,
  - c) niepodjęcia natychmiastowej interwencji w przypadku stwierdzenia zgłoszenia zagrożenia personelu lub mienia,
  - d) dopuszczenia do wniesienia na teren obiektu Sądu materiałów lub przedmiotów niebezpiecznych oraz przedostania się osób będących pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
  - e) braku opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności,
  - f) umyślnego wyrządzenia szkody w mieniu Zamawiającego przez pracownika Wykonawcy, lub współdziałanie z osobą wyrządzającą szkodę w mieniu Zamawiającego.

## **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 10% wartości dwuletniego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §4 , w niżej wymienionych przypadkach:
    - odstąpienia przez niego od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
    - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy,
  - b) 10% wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy brutto, o którym mowa w §4 umowy za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy.
2. Wyżej wymienione kary i potrącenia na ewentualne naprawienie szkód w mieniu Zamawiającego, spowodowanych działaniem lub zaniedbaniami Wykonawcy i jego pracowników, będą potrącane z bieżących faktur wystawianych przez Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

## **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo

zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o Ochronie osób i mienia.

### § 12

Spory, jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a jeżeli okaże się to niemożliwe rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Białymstoku.

### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1
2. Wykaz pracowników ochrony wraz z kopiami uprawnień - Załącznik nr 2

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA